



PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDA HOP80

Programa de Asistencia
para el Pago Inicial

ACERCA DE HOP80

El préstamo del Programa de Adquisición de Vivienda (HOP80 por sus siglas en inglés) proporciona un segundo préstamo hipotecario para quienes son compradores de vivienda por primera vez con un monto de asistencia de hasta \$100,000, o el 20% del precio de compra, según cual sea menor. El préstamo proporciona asistencia con el pago inicial y/o con los costos de cierre y está garantizado con una escritura fiduciaria y un pagaré. El préstamo HOP80 tiene 0% tasa de interés con pago diferido. El reembolso se requiere cuando se vende la casa, hay una transferencia de título o la casa ya no está ocupada por el propietario.

Para calificar, el comprador de vivienda no puede haber sido propietario de una vivienda (para uso personal o de otro tipo) en los últimos tres (3) años y la vivienda debe estar ocupada por su propietario como su vivienda principal.

El ingreso anual del hogar no puede exceder el 80% del Ingreso Medio del Área (AMI por sus siglas en inglés)* para el condado de Los Ángeles, basado en el tamaño de familia.

Tamaño del Hogar	Límite 80% AMI	Tamaño del Hogar	Límite 80% AMI
1	\$93,300	5	\$143,900
2	\$106,600	6	\$154,600
3	\$119,950	7	\$165,250
4	\$133,250	8	\$175,900

*Los límites de ingresos se actualizan anualmente por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos

Las propiedades elegibles son viviendas unifamiliares, casas adosadas, y condominios con un máximo precio de compra de \$850,000. Las ubicaciones elegibles son áreas no incorporadas del Condado de Los Ángeles y ciudades participantes.

El comprador de vivienda debe completar un curso educativo de ocho horas sobre adquisición de vivienda con una agencia aprobada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD por sus siglas en inglés) de Estados Unidos. Para obtener una lista de agencias de asesoramiento, visite www.hud.gov.

¿LISTO PARA COMENZAR?

Comuníquese con un prestamista participante aprobado de HOP80. Para obtener una lista de los prestamistas participantes de HOP80 y las ubicaciones elegibles, visite www.lacda.org. Haga clic en la pestaña Adquisición de Vivienda, seguida por Asistencia para Comprador de Vivienda por Primera Vez.