IMPORTANT / IMPORTANTE

NEW RULE: VERIFICATION OF ELIGIBILITY / *NUEVA REGLA: VERIFICACIÓN DE ELEGIBILIDAD*

LACDA
Los Angeles County Development Authority

NOVEMBER / NOVIEMBRE 2026

NEW RULE EFFECTIVE DECEMBER 14, 2026
NUEVA REGLA A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2026

The Los Angeles County Development Authority (LACDA) is committed to keeping its families informed about important Federal policy developments. In March 2026, the LACDA shared information about a proposed rule relating the provision of housing assistance to mixed-status families. Recently, the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) announced its **final** rule. This summary of the program changes included in the final rule is provided for your reference.

*La Autoridad de Desarrollo del Condado de Los Ángeles (LACDA) está comprometida a mantener a sus familias informadas sobre los desarrollos importantes en las políticas federales. En marzo de 2026, la LACDA compartió información sobre una regla propuesta relacionada con la provisión de asistencia habitacional a familias de estatus mixto. Recientemente, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE.UU. (HUD) anunció su regla **final**. Este resumen de los cambios del programa incluidos en la regla final se proporciona para su referencia.*

Scan to Review the Rule Language /
Escanea para Revisar el Texto de la Regla

What Does the New Rule Require? / ¿Qué Requiere la Nueva Regla?

The final rule entitled, **Housing and Community Development Act of 1980: Verification of Eligible Status**, requires verification of U.S. citizenship or eligible immigration status for all applicants and recipients in covered programs, regardless of age, effective December 14, 2026.

*La regla final titulada, **Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1980: Verificación del Estado Elegible**, requiere la verificación de la ciudadanía estadounidense o del estatus migratorio elegible para todos los solicitantes y beneficiarios en los programas cubiertos, independientemente de la edad, con vigencia a partir del 14 de diciembre de 2026.*

Affected Programs / Programas Afectados

This final rule applies to:

Public Housing, Section 8 Housing Choice Vouchers (HCV), Project-Based Vouchers (PBV), Project-Based Rental Assistance (PBRA), Section 8 Moderate Rehabilitation, Section 236 Program (tenants paying below-market rent only), and low-income units in Housing Development Grant projects.

Esta regla final se aplica a:

Vivienda Pública, Vales de Elección de Vivienda de la Sección 8 (HCV), Vales Basados en Proyectos (PBV), Asistencia para Alquiler Basada en Proyectos (PBRA), Rehabilitación Moderada de la Sección 8, Programa de la Sección 236 (solo inquilinos que pagan alquiler por debajo del mercado), y unidades de bajos ingresos en proyectos de Subvención para Desarrollo de Vivienda.

Elimination of "Elect Not to Contend" / Eliminación de "Elegir No Contender"

The final rule removes the option for a family member to elect not to contend eligible status and eliminates the ability for a family to continue receiving assistance indefinitely simply by accepting a reduced subsidy. Under the final rule, every household member must submit the applicable declaration and forms, along with evidence required for that person's claimed citizenship or immigration status.

The final rule is effective December 14, 2026; however, enforcement of the rule will be contingent implementation guidance from HUD, and the Public Housing Agencies (PHAs) consideration of discretionary policy changes including temporary deferral of termination for affected families.

Temporary Deferral of Termination: A mixed-status family not qualifying for continued assistance may be eligible for a temporary deferral of termination to permit transition to other affordable housing.

La regla final elimina la opción para que un familiar decida no contender su elegibilidad y elimina la posibilidad de que una familia continúe recibiendo asistencia indefinidamente simplemente aceptando un subsidio reducido. Según la regla final, todos los miembros del hogar deben presentar la declaración y los formularios aplicables, junto con la evidencia requerida del estatus de ciudadanía o inmigración reclamado por dicha persona.

La regla final entra en vigor el 14 de diciembre de 2026; sin embargo, la aplicación de la regla final dependerá de la orientación de implementación de HUD, así como de la consideración por parte de la Agencias de Vivienda Pública (PHAs) de cambios discrecionales en las políticas, incluyendo la posposición temporal de la terminación para las familias afectadas.

Aplazamiento Temporal de la Terminación: Una familia de estatus mixto que no califique para asistencia continua puede ser elegible para un aplazamiento temporal de la terminación para permitir la transición a otra vivienda asequible.

Required Verification / Verificación Requerida

Primary Verification: PHAs must use the U.S. Department of Homeland Security's (DHS) Systematic Alien Verification for Entitlements (SAVE) Program as law and DHS technology permit. Failure of primary verification to confirm status requires secondary verification, but is not an automatic final determination of ineligibility.

Secondary Verification: PHAs must send written notice explaining the primary result, why secondary verification is necessary, what additional information or documents are needed, applicable deadlines, and the opportunity to seek correction of relevant agency records at any point in verification.

Verificación Primaria: Las PHAs deben utilizar el Programa de Verificación Sistemática de Extranjeros para Beneficios (SAVE) del Departamento de Seguridad Nacional de los EE. UU. (DHS), según lo permitan la ley y la tecnología del DHS. La falta de confirmación del estatus mediante la verificación primaria requiere una verificación secundaria, pero no constituye una determinación final automática de inelegibilidad.

Verificación Secundaria: Las PHAs deben enviar un aviso por escrito explicando el resultado primario, por qué es necesaria la verificación secundaria, qué información o documentos adicionales se requieren, los plazos aplicables y la oportunidad de solicitar la corrección de los registros pertinentes de la agencia en cualquier momento durante la verificación.

Acceptable Documents / Documentos Aceptables

- Original or certified copy of a U.S. birth certificate / *Original o copia certificada de un Certificado de Nacimiento de los EE. UU.*
- Naturalization Certificate / Certificado de Naturalización
- Consular Report of Birth Abroad (FS–240) / Informe Consular de Nacimiento en el Extranjero *(FS–240)*
- Valid unexpired U.S. passport / *Pasaporte estadounidense válido y no vencido*
- Certificate of Citizenship / Certificado de Ciudadanía
- Immigration documents must be originals or certified copies designated by DHS as acceptable evidence for the claimed status. / *Los documentos de inmigración deben ser originales o copias certificadas designadas por el DHS como evidencia aceptable para el estatus reclamado.*

One-time Requirement / Requisito Único

Evidence is submitted once per family member during continuously assisted occupancy under any covered program. Any change in citizenship or eligible immigration status must be reported immediately, with evidence of the new status.

La evidencia se presenta una vez por cada miembro de la familia durante la ocupación asistida continua bajo cualquier programa cubierto. Cualquier cambio en la ciudadanía o en el estatus migratorio elegible debe ser reportado de inmediato, con evidencia del nuevo estatus.

Implementation / Implementación

Mixed-Status Families / Familias de Estatus Mixtos: Current tenants in mixed-status families who have not submitted required evidence as of December 14, 2026, must submit it within 90 days, subject to applicable extensions. / *Los inquilinos actuales en familias de estatus mixtos que no hayan presentado la evidencia requerida hasta el 14 de diciembre de 2026, deben presentarla dentro de los 90 días sujeto a las extensiones aplicables.*

Non-Mixed-Status Families / Familias de No Estatus Mixtos: Current tenants who have not submitted required evidence as of December 14, 2026, must submit it at the next annual or interim reexamination of income and household composition, subject to applicable extensions. / *Inquilinos actuales que no hayan presentado la evidencia requerida hasta el 14 de diciembre de 2026, deben presentarla en la próxima revisión anual o interina de ingresos y composición del hogar, sujeto a las prórrogas aplicables.*

New Household Members / Nuevos Miembros del Hogar: New members of an assisted household must submit evidence no later than the date the responsible entity performs verification of other eligibility factors, subject to applicable extensions. / *Los nuevos miembros de un hogar asistido deben presentar evidencia no mas tarde de la fecha en que la entidad responsable realice la verificación de otros factores de elegibilidad, sujeto a las prórrogas aplicables.*

Applicants / Solicitantes: Required evidence must be submitted no later than the date the responsible entity anticipates or knows that verification of other eligibility factors will occur, subject to applicable extensions. / *La evidencia requerida debe presentarse no mas tarde de la fecha en que la entidad responsable anticipe o sepa que se llevará a cabo la verificación de otros factores de elegibilidad, sujeto a las prórrogas aplicables.*

Questions / Preguntas

The LACDA is committed to supporting you during this time. To assist you in answering any questions/concerns, the LACDA has dedicated customer service teams available to provide assistance Monday - Friday from 8:00 a.m. to 4:00 p.m.

La LACDA está comprometida a apoyarlo durante este tiempo. Para ayudarle a responder a cualquier pregunta/preocupación, la LACDA cuenta con equipos de servicio al cliente dedicados disponibles para brindar asistencia lunes a viernes de las 8:00 a.m. a las 4:00 p.m.

HCV FAMILIES AND OWNERS / *FAMILIAS Y PROPIETARIOS DE HCV:*
(626) 586-1920

PUBLIC HOUSING TENANTS / *INQUILINOS DE VIVIENDA PÚBLICA:*
(626) 586-1845