

## **ОТКРЫТИЕ ЛИСТА ОЖИДАНИЯ 2024 ГОДА НА ОЧЕРЕДЬ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ И СЕМЕЙ**

### **CARMELITOS FAMILY/ КАРМЕЛИТОС ДЛЯ СЕМЕЙ**

Местоположение: 1000 Via Wanda, Long Beach, CA 90805; 558 квартир с 1-4 спальнями. Удобства: Рядом общественный транспорт, в том числе Long Beach Transit и METRO (синяя линия). Carmelitos Family участок удобно расположен рядом с автомагистралями 710, 91, 405 и 605, а также местами программы Head Start, WinCo, торговым центром Lakewood, Costco, Northgate Market, Vons, Target, Wal-Mart, Home Depot, Women, Офис для младенцев и детей (WIC), местные фермерские рынки и школы.

Жители CARMELITOS FAMILY/ КАРМЕЛИТОС ДЛЯ СЕМЕЙ могут выращивать собственные продукты в общественном саду и делать покупки по субботам на местном фермерском рынке. Дополнительные услуги на месте включают ведение дел социальных услуг, услуги психического здоровья, уход за детьми, еженедельное питание и раздачу продуктов, технологический центр для подростков, компьютерную лабораторию для взрослых и филиал YMCA на территории. В квартирах есть кухонная плита, стиральная машина с сушилкой, круглосуточное аварийное обслуживание, личное хранилище и небольшой двор. На территории Carmelitos Family есть парковка, детская игровая площадка, баскетбольные и теннисные корты, офис управления и технического обслуживания, а также местный менеджер.

### **CARMELITOS SENIOR/ КАРМЕЛИТОС ДЛЯ ПОЖИЛЫХ**

Местоположение: 801 Via Carmelitos, Long Beach, CA 90805; 155 квартир с 1-2 спальнями. Удобства: близлежащий общественный транспорт включает в себя Long Beach Transit, METRO (синяя линия) и бесплатный автобус по окрестностям. Carmelitos Senior удобно расположен рядом с автострадами 710, 91, 405 и 605, WinCo, торговым центром Lakewood, Costco, Northgate Market, Vons, Target, Wal-Mart и Home Depot. Жители имеют доступ к собственному частному садовому участку и могут делать покупки по субботам на местном фермерском рынке.

Дополнительные услуги включают ведение дел социальных услуг, услуги по охране психического здоровья, еженедельное питание и раздачу продуктов, компьютерную лабораторию, Жилищный Комитет, а также развлекательные мероприятия, такие как бинго и настольные игры, предоставляемые в Общественной Комнате для жильцов. Удобства в квартирах Carmelitos Senior включают кухонную плиту, холодильник, прачечную, систему центрального кондиционирования и отопления. На территории есть закрытая парковка с закрытыми воротами, круглосуточное аварийное техническое обслуживание, центр отдыха для пожилых граждан, офис управления и технического обслуживания на территории, а также местный менеджер.

### **HARBOR HILLS FAMILY/ ХАРБОР-ХИЛЛЗ ДЛЯ СЕМЕЙ**

Местоположение: 26607 South Western Ave., Lomita, CA 90717; 301 квартира с 1-3 спальнями.

Удобства: Харбор-Хиллз граничит с участками Харбор-Сити, Сан-Педро и Ранчо Палос-Вердес. Он удобно расположен рядом с автострадой 110, магазинами и ресторанами. Окружающая среда Харбор-Хиллз похожа на кампус, с большим количеством травы и пешеходных дорожек. На территории есть четыре детские игровые площадки, общественный сад, тренажерный зал, открытая баскетбольная площадка, компьютерный класс и детский сад, обслуживающий детей в возрасте от 2 до 5 лет.

## **ОТКРЫТИЕ ЛИСТА ОЖИДАНИЯ 2024 ГОДА НА ОЧЕРЕДЬ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ И СЕМЕЙ**

Дополнительные удобства включают программы Boys and Girls Club для молодежи и подростков, социальные услуги по ведению дел для детей. молодежь в возрасте от 12 лет и старше, а также для семей, бесплатные раздачи еды, бинго, общественные мероприятия и Жилищный Комитет.

Большинство квартир представляют собой двухэтажные таунхаусы. Есть односпальные и трехспальные квартиры без лестницы, а некоторые оборудованы для удобств продвижения жильцов на инвалидных колясках. Другие удобства включают в себя кухонную плиту, стиральную и сушильную машины. Harbour Hills предлагает парковку на территории, круглосуточное аварийное обслуживание, внутренние веранды/дворик, офис управления и технического обслуживания на территории, а также местного менеджера.

### **SOUTH SCATTERED FAMILY SITES/ ЮЖНЫЕ ОТДЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ СЕМЕЙ**

Расположение: 51 зданий общей численностью в 309 квартир по всему Южному Лос-Анджелесу с 1–5 спальнями.

Удобства: Центр семейного обучения (FLC) для всех жителей South Scattered Sites расположен по адресу 10025 Wilton Place, Los Angeles, CA 90047. FLC предоставляет помощь в выполнении домашних заданий и репетиторство для детей в возрасте 12 лет и старше. Кроме того, Программа Закона о предотвращении преступности в сфере ювенальной юстиции предоставляет ресурсы для молодежи из групп риска и их родителей, а также ведение дел. Другие удобства включают в себя кухонную плиту и прачечную, парковку и круглосуточное аварийное обслуживание.

### **SOUTH BAY GARDENS SENIOR/ САУС БЕЙ ГАРДЕНС ДЛЯ ПОЖИЛЫХ**

Местоположение: 230 E. 130<sup>th</sup> St., Los Angeles, CA 90061; 100 квартир, из них 94 квартиры с одной спальней, пять с двумя спальнями и одна квартира альтернативного ухода на дому (Alternative Home Care).

Удобства: South Bay Gardens — это жилой комплекс для пожилых людей, удобно расположенный рядом с магазинами и ресторанами, а также автострадами 105, 110 и 91. На территории имеется зона отдыха на открытом воздухе со столиками во внутреннем дворике, шашлычницами, специальным местом для курения, общественная комната отдыха с современной кухней коммерческого уровня, а также общественные мероприятия, предлагаемые Жилищным Комитетом и другими партнерами сообщества. Кроме того, на объекте есть отдельные балконы, закрытый вход, общественный сад, ведение дел социальным работником, офис по управлению и техническому обслуживанию, местный менеджер, а также круглосуточные услуги проживания с уходом на месте, предоставляемые Alternative Home Care в зависимости от соответствующих критерий. Другие удобства включают в себя кухонную плиту, холодильник, парковку на территории, прачечную, круглосуточное аварийное обслуживание и центральное кондиционирование/отопление.

### **EAST COUNTY SENIOR SITES/ ИСТ КАУНТИ СЕНИОР САЙТС ДЛЯ ПОЖИЛЫХ**

Местоположение: 150-квартирные (Nueva Maravilla “Rosas”) и 46-квартирные (Herbert) жилые комплексы расположены в районе восточного Лос-Анджелеса. Жилой комплекс из 89 квартир (Francisquito Villa) расположен в городе La Puente. Жилой комплекс из 49

## **ОТКРЫТИЕ ЛИСТА ОЖИДАНИЯ 2024 ГОДА НА ОЧЕРЕДЬ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ И СЕМЕЙ**

квартир (Whittier Manor) расположен в городе Whittier. Эти жилые комплексы состоят из однокомнатных квартир.

Удобства: Nueva Maravilla “Rosas” удобно расположена рядом с остановками общественного транспорта, включая железную дорогу Gold Line и автомагистрали 710, 10, 5 и 60, а также библиотекой Восточного Лос-Анджелеса, административным центром, магазинами, ресторанами, банковскими и медицинскими учреждениями. Nueva Maravilla “Rosas” предлагает широкий спектр услуг, таких как гастрономическая программа, семинары и специальные мероприятия.

При необходимости во всех учреждениях для пожилых людей имеются услуги по ведению дел социальных услуг. Другие удобства, предлагаемые на всех объектах, включают кухонную плиту, холодильник, прачечную комнату, парковку, круглосуточное аварийное обслуживание, кондиционер, офис управления и технического обслуживания на территории, а также местного менеджера. На вилле Francisquito Villa имеет Жилищный Комитет.

### **EAST COUNTY FAMILY SITES/ ИСТ КАУНТИ СЕМЕЙНЫЕ УЧАСТКИ ВОСТОЧНОГО ОКРУГА**

Расположение: 304-квартирный жилой комплекс Нуэва Маравия (Nueva Maravilla) расположен в восточной части Лос-Анджелеса. Есть еще семь небольших разбросанных семейных жилых комплексов, которые предоставляют 38 дополнительных квартир в этом районе. Жилой комплекс из 41 квартиры (Sundance Vista) расположен в городе Уиттиер (Whittier). Эти жилые комплексы состоят из 1-4 спален.

Удобства: Nueva Maravilla удобно расположена рядом с остановками общественного транспорта, включая железную дорогу Gold Line и автомагистрали 710, 10, 5 и 60, а также библиотеку Восточного Лос-Анджелеса, административный центр, магазины, рестораны, банковские, медицинские и правительственные учреждения. В Нуэва-Маравилле есть офис управления и технического обслуживания на территории, местный Менеджер, Жилищный Комитет, поля для Европейского футбола, Американского футбола и бейсбола и расположены через дорогу от общественного парка Бельведер (Belvedere Community Park). В Nueva Maravilla есть центр по уходу за детьми, услуги по ведению пациентов, программа отдыха или направления для молодежи в возрасте от 7 до 17 лет, Центр семейного обучения и Семейный ресурсный центр, предоставляющий ресурсы для молодежи, родителей и семей из группы риска. Рядом с Нуэва-Маравильей находится чартерная школа от детского сада до восьмого класса, общественный колледж в нескольких минутах ходьбы, а также торговые центры. Другие удобства включают в себя кухонную плиту, стиральную и сушильную машины, круглосуточное аварийное обслуживание, личное место для хранения вещей и закрытые задние дворы. В Sundance Vista есть местный менеджер, прачечная и патио/балконы.

### **WEST KNOLL/PALM SENIOR/ ВЕСТ НОЛЛ/ПАЛМ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ**

Местоположение: 838 North West Knoll Drive, Западный Голливуд, Калифорния 90069; 136 квартир только со студиями и 959 North Palm Avenue, West Hollywood, CA 90069; 127 квартир со студиями и с одной спальней.

Удобства: Жилые комплексы West Knoll/Palm удобно расположены рядом с остановками общественного транспорта, Беверли-центром, медицинским центром Cedars-Sinai, центрами для престарелых, торговыми центрами, супермаркетами и ресторанами. West

## **ОТКРЫТИЕ ЛИСТА ОЖИДАНИЯ 2024 ГОДА НА ОЧЕРЕДЬ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ И СЕМЕЙ**

Knoll/Palm предлагает ведение дел социальных услуг, Жилищный Комитет, общественные помещения, тренажеры и программу “Еда на колесах” (Meals on Wheels). Другие удобства включают плиту, холодильник, закрытый гараж, охраняемый вход, прачечную, круглосуточное аварийное техническое обслуживание, систему охлаждения и отопления, камин, ванную комнату с туалетными столиками, гардеробные, офис управления и технического обслуживания на территории и местные Менеджеры.

### **MARINA MANOR SENIOR/ МАРИНА МАНОР ДЛЯ ПОЖИЛЫХ**

Местоположение: 3401/3405 Via Dolce, Marina Del Rey, CA 90292; 183 квартиры с 1-2 спальнями.

Удобства: Marina Manor удобно расположен рядом со многими ресторанами, супермаркетами, медицинскими учреждениями в радиусе пяти миль, а также пляжем Венис (Venice Beach), остановками общественного транспорта и торговыми центрами. На территории имеется место с приспособлениями для шашлыков, развлекательные мероприятия, тренажеры и программа “Еда на колесах” (Meals on Wheels). Другие удобства включают в себя кухонную плиту, холодильник, прачечную комнату, закрепленное парковочное место в порядке очереди в пределах ворот, территория закрытая воротами, круглосуточное аварийное обслуживание, офис управления и технического обслуживания на территории, а также местного Менеджера. Из некоторых номеров открывается живописный вид на океан. Помещения оснащены центральным отоплением или настенным печным отоплением.

### **ORCHARD ARMS SENIOR/ ОРЧАРД АРМС ДЛЯ ПОЖИЛЫХ**

Местоположение: 23410-23540 Wiley Canyon Road, Валенсия, Калифорния 91355; 183 квартиры в четырех зданиях, все с одной спальней.

Удобства: Отель Orchard Arms удобно расположен рядом с автострадами 5 и 14, недалеко от горы Six Flags Magic Mountain. Участок находится недалеко от остановок общественного транспорта, торговых центров, ресторанов, супермаркетов, государственных служб, медицинских учреждений и Оздоровительного Центра для престарелых - все в радиусе пяти миль. Orchard Arms предлагает общественную комнату с телевизором с плоским экраном, Жилищный Комитет, закрытый вход с домофоном, офис управления и обслуживания на территории, местного менеджера, а также круглосуточные услуги юпроживания с престарелыми на месте, предоставляемые Alternative Home Care на основе право на участие.

Недавно были заменены полы и окна в квартирах. Другие удобства включают в себя кухонную плиту, холодильник, выделенную и охраняемую крытую парковку, прачечную, лифты, круглосуточное аварийное обслуживание, кондиционер и настенное отопление. В объекте установлены солнечные батареи, и жилец может иметь право на получение скидок на электроэнергию.

счет. На участке есть тенистая конструкция и новая уличная мебель, установленная в местах общего пользования для удобства жильцов.

## **ОТКРЫТИЕ ЛИСТА ОЖИДАНИЯ 2024 ГОДА НА ОЧЕРЕДЬ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ И СЕМЕЙ**

### **FOOTHILL VILLA SENIOR/ ФУТИЛ ВИЛЛА ДЛЯ ПОЖИЛЫХ**

Местоположение: 2423 Foothill Blvd., La Crescenta, CA 91214; 62 квартиры, все однокомнатные.

Удобства: Foothill Villa удобно расположена рядом с автострадой 210, торговыми центрами, различными ресторанами, супермаркетами, остановками общественного транспорта, общественными услугами и медицинскими учреждениями. Окна и балконные раздвижные двери в квартирах были недавно заменены, здание свежепокрашено. Другие удобства включают плиту, холодильник, прачечную, выделенную подземную и закрытую парковку, закрытый вход и домофон, круглосуточное аварийное обслуживание, кондиционер, настенное отопление, Жилищный Комитет, общественную комнату с телевизором с плоским экраном, офис управления на объекте и местный менеджер. На территории будет установлена теннисная конструкция и новая мебель для двора.

### **QUARTZ HILL FAMILY/ КВАРТЗ ХИЛЛ ДЛЯ СЕМЕЙ**

Местоположение: 5028 West Avenue L-12 (Quartz Hill I) и 42051 51st. Street West, Quartz Hill, CA 93536 (Quartz Hill II); в каждом по 20 квартир, состоящих из 2-3 спален.

Удобства: Quartz Hill для семей удобно расположен рядом с автострадой 14, ресторанами, супермаркетами, школами, общественным транспортом, медицинскими учреждениями, а также в радиусе пяти миль от почтового отделения США. Полы и кухня были недавно обновлены. Другие удобства включают в себя кухонную плиту, стиральную и сушильную машины, круглосуточное аварийное обслуживание, центральное кондиционирование и отопление, личное хранилище, помещения в стиле таунхауса в 2 этажа, крытую парковку для машины, офис управления на территории и местного менеджера.